

NEXT AW FRANCA | www.nextrealty.com.br

ENDEREÇO

BAIRRO

CIDADE

NEXT AW FRANCA

Alameda Franca, 444

Jardins

São Paulo



INFORMAÇÕES DE DESEMPENHO

1. ÁREA PRIVATIVA	1.347 m ²
2. ÁREA CONSTRUÍDA	1.989 m ²
3. EFICIÊNCIA DE PROJETO	0,68 AP/AC

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1. DATA LANÇAMENTO	mai/21	
2. INCORPORAÇÃO	NEXT REALTY nextrealty.com.br	
3. CONSTRUÇÃO	Athie Wohnrath	
4. DATA DE INÍCIO DE OBRA	mai/21	
5. DATA DE ENTREGA DE OBRA HABITE-SE	dez/22	
6. DATA DE ENTREGA DAS UNIDADES DECORADAS	mar/23	
7. PROJETO ARQUITETÔNICO	Marcos Gavião marcosgaviao.com.br	
8. PROJETO de DECORAÇÃO e PAISAGÍSTICO	ATHIE WONHRATH	
9. NÚMERO DE TORRES	01 torre	
10. NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR		
Térreo	Loja comercial	
1. pavimento	6 unidades residenciais	
2. pavimento	6 unidades residenciais	
3. pavimento	6 unidades residenciais	
4. pavimento	Lazer	
5. ao 9. pavimento	3 unidades residenciais	
10° e 11° pavimento	3 unidades residenciais Duplex	
12° e 13° pavimento	3 unidades residenciais Duplex	
11. NÚMERO DE PAVIMENTOS	Subsolo + Térreo + 13 pavimentos	
12. NÚMERO TOTAL DE UNIDADES	40 unidades (39 un. residenciais + 1 loja comercial)	
13. NÚMERO DE ELEVADORES	2 elevadores	
14. NÚMERO VAGAS POR UNIDADES		
Loja Comercial	189,94 m ²	1 vaga
Demais unidades	(17, 25 e 32 m ²)	Sem vaga de garagem
Duplex	(28, 32, 45, 48 e 52 m ²)	Sem vaga de garagem

ANDAR	PRUMADA AREA R\$/m2 R\$ TOTAL					
	1	2	3	4	5	6
12° 13°						
10° 11°	47,64 m ²					
	R\$ 20.400 /m ²					
	R\$	971.856				
9°						
8°	25,33 m ²					
	R\$ 25.000 /m ²					
	R\$	633.250				
7°						
6°						
5°						
4°	LAZER					
3°	27,26 m ²		28,74 m ²			
	R\$ 22.200 /m ²		R\$ 22.200 /m ²			
	R\$	605.172	R\$	638.028		
2°	19,42 m ²				32,60 m ²	36,16 m ²
	R\$ 25.000 /m ²				R\$ 21.600 /m ²	R\$ 20.400 /m ²
	R\$	485.500			R\$ 704.160	R\$ 737.664
1°	34,96 m ²					
	R\$ 19.200 /m ²					
	R\$	671.232				
T						



FLUXO DE PAGAMENTO:

1. Entrada de 30% e saldo em parcelas mensais, iguais e consecutivas, distribuídas entre o mes atual e DEZ/22;
2. As parcelas com vencimento a partir de JANEIRO/23, inclusive, serão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela price.

NOTAS:

- A) Esta tabela está expressa em reais;
- B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até DEZEMBRO/22; Após essa data, o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGP(M);
- C) As despesas cartorárias de ITBI, registro e financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;
- D) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;
- E) Prazo de obtenção do Habite-se previsto para DEZEMBRO/22
- F) Prazo de entrega das unidades decoradas MAR/23
- G) Memorial de Incorporação registrado sob nº 02 na matrícula nº 200.049 do 4º Cartorio de Registro de Imoveis de SP
- F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.