

NEXT AW FRANCA | www.nextrealty.com.br

ENDEREÇO

BAIRRO

CIDADE

NEXT AW FRANCA

Alameda Franca, 444

Jardins

São Paulo



INFORMAÇÕES DE DESEMPENHO

1. ÁREA PRIVATIVA

1.347 m²

2. ÁREA CONSTRUÍDA

1.989 m²

3. EFICIÊNCIA DE PROJETO

0,68 AP/AC

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1. DATA LANÇAMENTO

mai/21

2. INCORPORAÇÃO

NEXT REALTY | nextrealty.com.br

3. CONSTRUÇÃO

Athie Wohnrath

4. DATA DE INÍCIO DE OBRA

mai/21

5. DATA DE ENTREGA DE OBRA | HABITE-SE

dez/22

6. DATA DE ENTREGA DAS UNIDADES DECORADAS

mar/23

7. PROJETO ARQUITETÔNICO

Marcos Gavião | marcosgaviao.com.br

8. PROJETO de DECORAÇÃO e PAISAGÍSTICO

ATHIE WONHRATH

9. NÚMERO DE TORRES

01 torre

10. NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR

Térreo

Loja comercial

1. pavimento

6 unidades residenciais

2. pavimento

6 unidades residenciais

3. pavimento

6 unidades residenciais

4. pavimento

Lazer

5. ao 9. pavimento

3 unidades residenciais

10° e 11° pavimento

3 unidades residenciais Duplex

12° e 13° pavimento

3 unidades residenciais Duplex

11. NÚMERO DE PAVIMENTOS

Subsolo + Térreo + 13 pavimentos

12. NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

40 unidades (39 un. residenciais + 1 loja comercial)

13. NÚMERO DE ELEVADORES

2 elevadores

14. NÚMERO VAGAS POR UNIDADES

Loja Comercial

189,94 m²

1 vaga

Demais unidades

(17, 25 e 32 m²)

Sem vaga de garagem

Duplex

(28, 32, 45, 48 e 52 m²)

Sem vaga de garagem

ANDAR	PRUMADA AREA R\$/m ² R\$ TOTAL		4	5	6
	1	2			
12° 13°	44,46 m ²				
	R\$ 19.550 /m ²				
	R\$ 869.193				
10° 11°	47,64 m ²				
	R\$ 19.550 /m ²				
	R\$ 931.362				
9°					
8°		17,67 m ²			
		R\$ 23.000 /m ²			
		R\$ 406.410			
7°					
6°					
5°	25,33 m ²	17,67 m ²			
	R\$ 21.850 /m ²	R\$ 23.000 /m ²			
	R\$ 553.461	R\$ 406.410			
4°	LAZER				
3°	27,26 m ²		28,74 m ²		
	R\$ 21.275 /m ²		R\$ 21.275 /m ²		
	R\$ 579.957		R\$ 611.444		
2°	27,26 m ²		25,05 m ²	32,60 m ²	36,16 m ²
	R\$ 20.700 /m ²		R\$ 20.700 /m ²	R\$ 20.700 /m ²	R\$ 19.550 /m ²
	R\$ 564.282		R\$ 518.535	R\$ 674.820	R\$ 706.928
1°	34,96 m ²		28,86 m ²		
	R\$ 18.400 /m ²		R\$ 20.125 /m ²		
	R\$ 643.264		R\$ 580.808		
T	189,94 m ²				
	R\$ 9.315 /m ²				
	R\$ 1.769.291				

**FLUXO DE PAGAMENTO:**

- Entrada de 30% e saldo em parcelas mensais, iguais e consecutivas, distribuídas entre o mes atual e DEZ/22;
- As parcelas com vencimento a partir de JANEIRO/23, inclusive, serão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela price.

NOTAS:

- A) Esta tabela está expressa em reais;
- B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até DEZEMBRO/22; Após essa data, o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGP(M);
- C) As despesas cartorárias de ITBI, registro e financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;
- D) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;
- E) Prazo de obtenção do Habite-se previsto para DEZEMBRO/22
- F) Prazo de entrega das unidades decoradas MAR/23
- G) Memorial de Incorporação registrado sob nº 02 na matrícula nº 200.049 do 4º Cartorio de Registro de Imoveis de SP
- F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.