

**EMPREENDIMENTO****NEXT HOME DESIGN****ENDEREÇO**

Rua Bueno Brandão, 382

**BAIRRO**

Vila Nova Conceição

**CIDADE**

São Paulo

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS****1. DATA LANÇAMENTO**

jul/19

**2. INCORPORAÇÃO**

NEXT REALTY | nextrealty.com.br

**3. CONSTRUÇÃO**

Construtora Epsilon | epsiloneng.com.br

**4. DATA DE INÍCIO DE OBRA**

ago/19

**5. DATA DE ENTREGA DE OBRA**

Habite-se emitido em 18/03/21 sob numero 2021/80296-00

**6. PROJETO ARQUITETÔNICO**

Marcos Gavião | marcosgaviao.com.br

**7. PROJETO de DECORAÇÃO e PAISAGÍSTICO**

Manore | manorearquitetura.com

**8. NÚMERO DE TORRES**

01 torre

**9. NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR**

Térreo

04 unidades (03 unidades residenciais + 1 loja comercial)

1. pavimento

05 unidades

2. pavimento

06 unidades

3. pavimento

Lazer

4. ao 12. pavimento

03 unidades

**10. NÚMERO DE PAVIMENTOS**

Térreo + 12 pavimentos

**11. NÚMERO TOTAL DE UNIDADES**

42 unidades (41 unidades residenciais + 1 loja comercial)

**12. NÚMERO DE ELEVADORES**

2 elevadores

**13. NÚMERO VAGAS POR UNIDADES**

Sem vaga de garagem

PAV.	UNIDADE	ANDAR	Final	ÁREA	R\$ TOTAL
T	2	TÉRREO	2	29,90 m <sup>2</sup>	R\$ 705.600
1°	13	1° Andar	3	31,66 m <sup>2</sup>	R\$ 782.880
	15		5	29,33 m <sup>2</sup>	R\$ 760.480
2°	21	2° Andar	1	25,57 m <sup>2</sup>	R\$ 638.400
	25		5	38,98 m <sup>2</sup>	R\$ 1.006.880
3°	LAZER   AREA COMUM				
4°	43	4° Andar	3	31,59 m <sup>2</sup>	R\$ 848.960
5°	-	5° Andar	-	-	-
6°	-	6° Andar	-	-	-
7°	71	7° Andar	1	25,17 m <sup>2</sup>	R\$ 683.200
8°	-	8° Andar	-	-	-
	83		1	31,59 m <sup>2</sup>	R\$ 772.800
9°	-	9° Andar	-	-	-
10°	103	10° Andar	3	31,59 m <sup>2</sup>	R\$ 772.800
11°	-	11° Andar	-	-	-
12°	-	12° Andar	-	-	-

		Área					
		1	2	3	4	5	6
Andar	12°						
	11°						
	10°			31,59			
	9°						
	8°			31,59			
	7°	25,17					
	6°						
	5°						
	4°			31,59			
	3°	LAZER					
	2°	25,57					38,98
	1°			31,66	31,59		29,33
T		29,90					

UNIDADES MOBILIADAS E DECORADAS

**FLUXO DE PAGAMENTO:**

1. Entrada mínima de 30% e saldo a ser pago com recursos próprios, financiamento bancário, carta de crédito já contemplada ou FGTS.

**NOTAS:**

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do IGP(M), tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até a data da efetiva liquidação do saldo devedor;

C) As despesas cartorárias de ITBI, registro e financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

D) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

E) Habite-se emitido em 18/03/2021 sob número 2021/80296-00

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.