

**EMPREENDIMENTO****ENDEREÇO****BAIRRO****CIDADE****NEXT HOME DESIGN**

Rua Bueno Brandão, 382

Vila Nova Conceição

São Paulo

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS****1. DATA LANÇAMENTO**

jul/19

**2. INCORPORAÇÃO**

NEXT REALTY | nextrealty.com.br

**3. CONSTRUÇÃO**

Construtora Epsom | epsomeng.com.br

**4. DATA DE INÍCIO DE OBRA**

ago/19

**5. DATA DE ENTREGA DE OBRA**

Habite-se emitido em 18/03/21 sob numero 2021/80296-00

**6. PROJETO ARQUITETÔNICO**

Marcos Gavião | marcosgaviao.com.br

**7. PROJETO de DECORAÇÃO e PAISAGÍSTICO**

Manore | manorearquitetura.com

**8. NÚMERO DE TORRES**

01 torre

**9. NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR**

Térreo

04 unidades (03 unidades residenciais + 1 loja comercial)

1. pavimento

05 unidades

2. pavimento

06 unidades

3. pavimento

Lazer

4. ao 12. pavimento

03 unidades

**10. NÚMERO DE PAVIMENTOS**

Térreo + 12 pavimentos

**11. NÚMERO TOTAL DE UNIDADES**

42 unidades (41 unidades residenciais + 1 loja comercial)

**12. NÚMERO DE ELEVADORES**


2 elevadores

**13. NÚMERO VAGAS POR UNIDADES**

Sem vaga de garagem

PAV.	UNIDADE	ANDAR	Final	ÁREA	R\$ TOTAL
T	-	TÉRREO	-	-	-
1°	11	1° Andar	1	25,57 m <sup>2</sup>	R\$ 550.000
1°	13	1° Andar	3	31,66 m <sup>2</sup>	R\$ 699.000
2°	25	2° Andar	5	38,98 m <sup>2</sup>	R\$ 897.000
	26		6	39,97 m <sup>2</sup>	R\$ 720.000
3°	LAZER   AREA COMUM				
4°	-	4° Andar	-	-	-
5°	-	11° Andar	-	-	-
6°	-	4° Andar	-	-	-
7°	-	7° Andar	-	-	-
8°	82	8° Andar	2	17,24 m <sup>2</sup>	R\$ 469.000
	83		3	31,59 m <sup>2</sup>	R\$ 758.160
9°	-	9° Andar	-	-	-
10°	103	10° Andar	3	31,59 m <sup>2</sup>	R\$ 710.000
11°	-	11° Andar	-	-	-
12°	112	12° Andar	2	17,24 m <sup>2</sup>	R\$ 486.000

		Área					
		1	2	3	4	5	6
Andar	12°		17,24				
	11°						
	10°			31,59			
	9°						
	8°		17,24	31,59			
	7°						
	6°						
	5°						
	4°						
	3°	LAZER					
	2°					38,98	39,97
	1°	25,57		31,66	38,98		
T							



**FLUXO DE PAGAMENTO:**

1. Entrada mínima de 30% e saldo a ser pago com recursos próprios, financiamento bancário, carta de crédito já contemplada ou FGTS.

**NOTAS:**

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do IGP(M), tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até a data da efetiva liquidação do saldo devedor;

C) As despesas cartorárias de ITBI, registro e financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

D) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

E) Habite-se emitido em 18/03/2021 sob numero 2021/80296-00

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.