

NEXT PAULISTA | www.nextrealty.com.br

ENDEREÇO

BAIRRO

CIDADE

NEXT PAULISTA

Rua Pamplona, 950

Jardins

São Paulo



INFORMAÇÕES DE DESEMPENHO

1. ÁREA PRIVATIVA	2.427	m ²
2. ÁREA CONSTRUÍDA	3.371	m ²
3. EFICIÊNCIA DE PROJETO	0,72	AP/AC

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1. DATA LANÇAMENTO	mar/21
2. INCORPORAÇÃO	NEXT REALTY nextrealty.com.br
3. CONSTRUÇÃO	
4. DATA DE INÍCIO DE OBRA	jun/21
5. DATA DE ENTREGA DE OBRA	dez/22
6. PROJETO ARQUITETÔNICO	Marcos Gavião marcosgaviao.com.br
7. PROJETO de DECORAÇÃO e PAISAGÍSTICO	Simone Saccab
8. NÚMERO DE TORRES	01 torre
9. NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR	
Térreo	Lazer Loja comercial
1. pavimento	3 unidades NR
2. pavimento	7 unidades NR
3. pavimento	8 unidades residenciais
4. ao 11. pavimento	8 unidades residenciais
12º pavimento	4 unidades residenciais duplex
10. NÚMERO DE PAVIMENTOS	Subsolo + Térreo + 12 pavimentos
11. NÚMERO TOTAL DE UNIDADES	87 unidades (76 un. residenciais + 10 un. NR + 1 loja comercial)
12. NÚMERO DE ELEVADORES	2 elevadores
13. NÚMERO VAGAS POR UNIDADES	
Loja Comercial	1 vaga
Unidades cobertura Duplex	1 vaga por unidade
Demais unidades	Sem vaga de garagem

ANDAR	PRUMADA AREA R\$/m2 R\$ TOTAL							
	1	2	3	4	5	6	7	8
12°		64,42 m ² R\$ 21.450 /m ² R\$ 1.381.809		64,42 m ² R\$ 21.450 /m ² R\$ 1.381.809				
11°								
10°								
9°								
8°								
7°								
6°								
5°								
4°								
3°		35,75 m ² R\$ 16.084 /m ² R\$ 574.989	33,08 m ² R\$ 15.521 /m ² R\$ 513.428	37,18 m ² R\$ 15.218 /m ² R\$ 565.820	28,95 m ² R\$ 16.145 /m ² R\$ 467.392	37,08 m ² R\$ 15.232 /m ² R\$ 564.788		32,62 m ² R\$ 16.678 /m ² R\$ 544.023
2°								
1°								
T		LAZER						



FLUXO DE PAGAMENTO:

- Entrada de 30% e saldo em parcelas mensais, iguais e consecutivas, distribuídas entre o mês atual e DEZ/22;
- As parcelas com vencimento a partir de JANEIRO/23, inclusive, serão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela price.

NOTAS:

- A) Esta tabela está expressa em reais;
- B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até DEZEMBRO/22; Após essa data, o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IGR(M);
- C) As despesas cartorárias de ITBI, registro e financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;
- D) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;
- E) Prazo de término para construção DEZEMBRO/22
- F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
- G) Unidades NR | Serviço de Moradia localizadas no 1° e 2° pavimento