

EMPREENDIMENTO**NEXT VILA NOVA****ENDEREÇO**

Rua Jacques Felix, 601

BAIRRO

Vila Nova Conceição

CIDADE

São Paulo

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS****1. DATA LANÇAMENTO**

abr/19

2. INCORPORAÇÃONEXT REALTY | nextrealty.com.br**3. CONSTRUÇÃO**Marcos Gavião | marcosgaviao.com.br**4. DATA DE INÍCIO DE OBRA**

mai/19

5. DATA DE ENTREGA DE OBRA

Habite-se emitido em 26/02/21

6. PROJETO ARQUITETÔNICOMarcos Gavião | marcosgaviao.com.br**7. PROJETO de DECORAÇÃO e PAISAGÍSTICO**Simone Saccab | sisaccab.com.br**8. NÚMERO DE TORRES**

01 torre

9. NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR

Térreo

4 unidades

1. pavimento

5 unidades

2. pavimento

7 unidades

3. pavimento

2 unidades

4. ao 11. pavimento

3 unidades

12. ao 14 pavimento | TRIPLEX

2 unidades

10. NÚMERO DE PAVIMENTOS

Subsolo + Térreo + 14 pavimentos

11. NÚMERO TOTAL DE UNIDADES

44 unidades (43 unidades residenciais + 1 loja comercial)

12. NÚMERO DE ELEVADORES

2 elevadores

13. NÚMERO VAGAS POR UNIDADES

Garden | 3 unidades

1 vaga por unidade

Unidade cobertura triplex 105

1 vaga

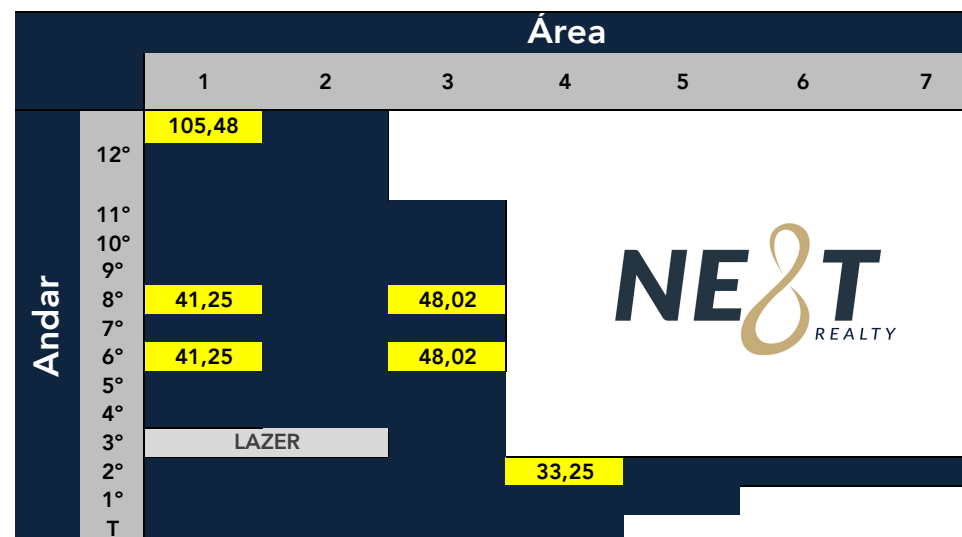
Unidade cobertura triplex 144

2 vagas

Demais unidades

Sem vaga de garagem

| PAV. | UNIDADE | ANDAR | Final | ÁREA | R\$ TOTAL |
|------|---------|-----------|-------|-----------------------|---------------|
| T | - | Terreo | - | - | - |
| 1° | - | 1° Andar | - | - | - |
| 2° | 24 | 2° Andar | 4 | 33,25 m ² | R\$ 730.000 |
| 3° | - | 3° Andar | - | - | - |
| 4° | - | 4° Andar | - | - | - |
| 5° | - | 5° Andar | - | - | - |
| 6° | 61 | 6° Andar | 1 | 41,25 m ² | R\$ 1.100.000 |
| | 63 | 6° Andar | 3 | 48,03 m ² | R\$ 1.200.000 |
| 7° | - | 7° Andar | - | - | - |
| 8° | 81 | 8° Andar | 1 | 41,25 m ² | R\$ 1.110.000 |
| | 83 | 8° Andar | 3 | 48,03 m ² | R\$ 1.100.000 |
| 9° | - | 9° Andar | - | - | - |
| 10° | - | 10° Andar | - | - | - |
| 11° | - | 11° Andar | - | - | - |
| 12° | 121 | 12° Andar | 1 | 105,48 m ² | R\$ 2.478.780 |



UNIDADES DECORADAS E MOBILIADAS

FLUXO DE PAGAMENTO:

1. Entrada mínima de 30% e saldo a ser pago com recursos próprios, financiamento bancário, carta de crédito já contemplada ou FGTS.

NOTAS:

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do IGP(M), tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até a data da efetiva liquidação do saldo devedor;

C) As despesas cartorárias de ITBI, registro e financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

D) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

E) Habite-se emitido em 26/02/2021 sob número 2021/80204-00

F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.