

**EMPREENDIMENTO****NEXT VILA NOVA****ENDEREÇO**

Rua Jacques Felix, 601

**BAIRRO**

Vila Nova Conceição

**CIDADE**

São Paulo

**INFORMAÇÕES TÉCNICAS****1. DATA LANÇAMENTO**

abr/19

**2. INCORPORAÇÃO**

NEXT REALTY | nextrealty.com.br

**3. CONSTRUÇÃO 3° Andar**

Marcos Gavião | marcosgaviao.com.br

**4. DATA DE INÍCIO DE OBRA**

mai/19

**5. DATA DE ENTREGA DE OBRA**

Habite-se emitido em 26/02/21

**6. PROJETO ARQUITETÔNICO**

Marcos Gavião | marcosgaviao.com.br

**7. PROJETO de DECORAÇÃO e PAISAGÍSTICO**

Simone Saccab | sisaccab.com.br

**8. NÚMERO DE TORRES**

01 torre

**9. NÚMERO DE APARTAMENTOS POR ANDAR**

Térreo

4 unidades

1. pavimento

5 unidades

2. pavimento

7 unidades

8 3. pavimento

2 unidades

4. ao 11. pavimento

3 unidades

12. ao 14 pavimento | TRIPLEX

2 unidades

**10. NÚMERO DE PAVIMENTOS**

Subsolo + Térreo + 14 pavimentos

**11. NÚMERO TOTAL DE UNIDADES**

44 unidades (43 unidades residenciais + 1 loja comercial)

**12. NÚMERO DE ELEVADORES**

2 elevadores

**13. NÚMERO VAGAS POR UNIDADES**

Garden | 3 unidades

1 vaga por unidade

Unidade cobertura triplex 105

1 vaga

Unidade cobertura triplex 144

2 vagas

Demais unidades

Sem vaga de garagem

PAV.	UNIDADE	ANDAR	Final	ÁREA	R\$ TOTAL
T	T2	Terreo	2	82,81 m <sup>2</sup>	R\$ 1.280.000
1°	13	1° Andar	3	35,75 m <sup>2</sup>	R\$ 790.000
	15		5	47,11 m <sup>2</sup>	R\$ 890.000
2°	21	2° Andar	1	28,64 m <sup>2</sup>	R\$ 530.000
	23		3	28,66 m <sup>2</sup>	R\$ 560.000
3°	-	3° Andar	-	-	-
4°	42	4° Andar	2	19,06 m <sup>2</sup>	R\$ 513.000
5°	51	5° Andar	1	41,25 m <sup>2</sup>	R\$ 790.000
	-		-	-	-
6°	63	6° Andar	3	48,03 m <sup>2</sup>	R\$ 1.200.000
7°	-	7° Andar	-	-	-
8°	81	8° Andar	1	41,25 m <sup>2</sup>	R\$ 990.000
8°	91	9° Andar	1	41,25 m <sup>2</sup>	R\$ 990.000
9°	93		3	48,03 m <sup>2</sup>	R\$ 990.000
10°	-	10° Andar	-	-	-
11°	-	11° Andar	-	-	-
12°	122	12° Andar	2	144,10 m <sup>2</sup>	R\$ 4.370.000

		Área						
		1	2	3	4	5	6	7
Andar	12°		144,10					
	11°							
	10°							
	9°	41,25			48,02			
	8°	41,25						
	7°							
	6°				48,02			
	5°	41,25						
	4°		19,06					
	3°	LAZER						
	2°	28,64			28,66			
	1°				35,75			47,11
T		82,81 m <sup>2</sup>						

**FLUXO DE PAGAMENTO:**

1. Entrada mínima de 30% e saldo a ser pago com recursos próprios, financiamento bancário, carta de crédito já contemplada ou FGTS.

**NOTAS:**

- A) Esta tabela está expressa em reais;
- B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do IGP(M), tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até a data da efetiva liquidação do saldo devedor;
- C) As despesas cartorárias de ITBI, registro e financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;
- D) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;
- E) Habite-se emitido em 26/02/2021 sob número 2021/80204-00
- F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.